

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



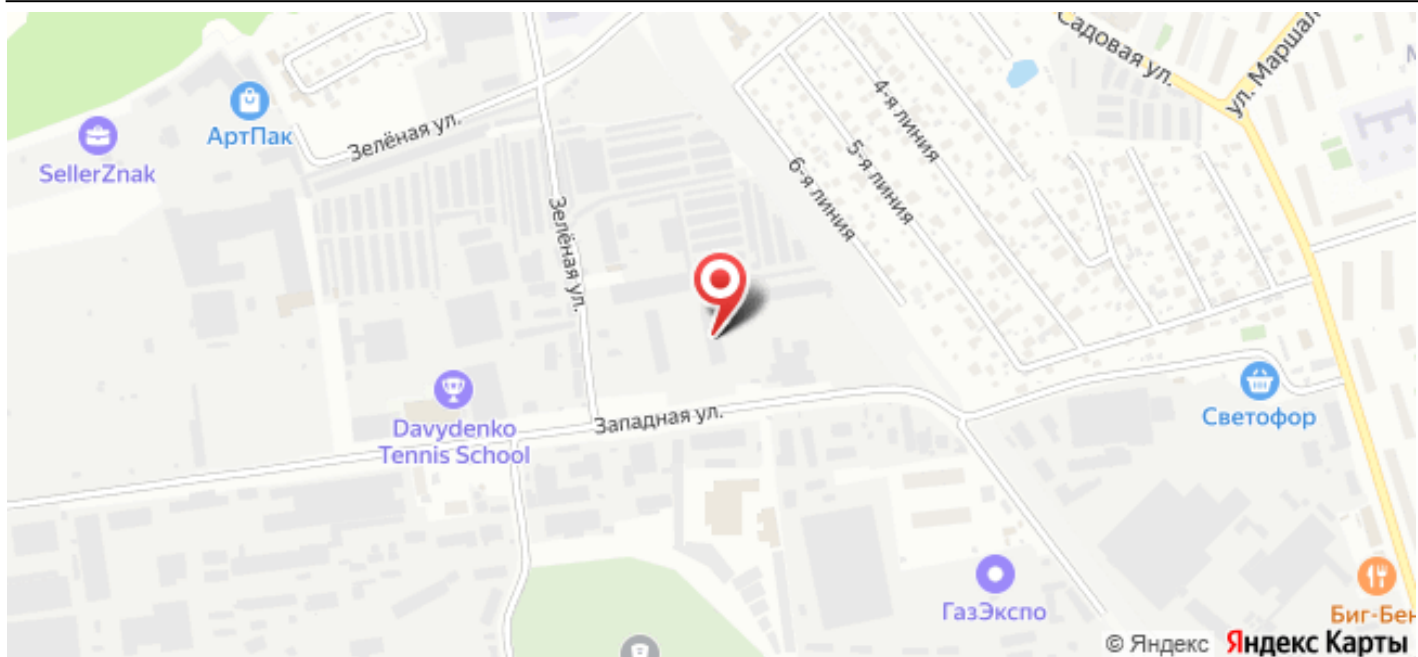
ЛОТ № 223793

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО, ЗАПАДНАЯ УЛИЦА, 10С1

Сдается склад
 702 000 рублей

Предлагаем в аренду складское/производственное помещение общей площадью 504 м², расположенное по адресу: Одинцово, Западная улица, 10с1. Объект теплый, удобный доступ для погрузки и разгрузки. На территории имеется общежитие для рабочих, что делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса, требующего проживания сотрудников. Локация данного объекта обеспечивает отличную транспортную доступность: до станции метро «Отрадное» всего 15 минут пешком, а до станции «Одинцово» — 10 минут на автомобиле. В окрестностях располагаются магазины, кафе и рестораны, что создает комфортные условия для работы и отдыха. Высота потолков в помещении составляет 6 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Также на территории предусмотрены удобные места для парковки. Прямой договор аренды и возможность длительного срока являются дополнительными преимуществами данного предложения. Объект полностью соответствует современным требованиям для ведения бизнеса благодаря развитой инфраструктуре и регулярным транспортным потокам в районе.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Ворота	На пандусе
Метро	Отрадное	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	20 сот.
Время до метро	15 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Высота потолков	6 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	540 м ²	Возможность подъезда фуры	Да
Предоплата	1 месяц	Наличие открытой площадки	Да
Залог	100 %	Электрическая мощность	150 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	1
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение парковки	На территории	Добавлено	2025-12-19 14:14:22



Лот 223793



Лот 223793

