

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-20  
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223793

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО, ЗАПАДНАЯ УЛИЦА, 10С1

Сдается склад  
 702 000 рублей

Предлагаем в аренду складское/производственное помещение общей площадью 504 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: Одинцово, Западная улица, 10с1. Объект теплый, удобный доступ для погрузки и разгрузки. На территории имеется общежитие для рабочих, что делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса, требующего проживания сотрудников. Локация данного объекта обеспечивает отличную транспортную доступность: до станции метро «Отрадное» всего 15 минут пешком, а до станции «Одинцово» — 10 минут на автомобиле. В окрестностях располагаются магазины, кафе и рестораны, что создает комфортные условия для работы и отдыха. Высота потолков в помещении составляет 6 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Также на территории предусмотрены удобные места для парковки. Прямой договор аренды и возможность длительного срока являются дополнительными преимуществами данного предложения. Объект полностью соответствует современным требованиям для ведения бизнеса благодаря развитой инфраструктуре и регулярным транспортным потокам в районе.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад		
Метро	Отрадное	Ворота	На пандусе
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	15 мин.	Площадь участка	20 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	6 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	540 м <sup>2</sup>	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Возможность подъезда фуры	Да
Залог	100 %	Наличие открытой площадки	Да
Срок аренды	длительный срок	Электрическая мощность	150 кВт
Состояние	Типовой ремонт	Количество мокрых точек	1
Расположение парковки	На территории	Отопление	Автономное
		Добавлено	2025-12-19 14:14:22



